



Městský úřad Chrastava

odbor výstavby a územní správy

náměstí 1. máje 1, Chrastava
telefon: 482 363 857-860 E-mail: ovus@chrastava.cz
fax: 485 143 344 Internet: www.chrastava.cz

Č.j: OVUS/2466/2020/Spa

Chrastava: 1.7.2020

Vyřizuje: Bc. Martin Spáčil

E-mail: spacil@chrastava.cz

Telefon: 482 363 859

Žadatel: Město Chrastava, IČ: 00262871, nám 1. máje 1, Chrastava 463 31, zastoupené Ing. Danielem Fadrhoncem, Střelecký Vrch 669, Chrastava, 463 31

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Chrastava, odbor výstavby a územní správy (dále jen „OVÚS“) jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu ve smyslu § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a podle § 75 odst. 1 písm. a) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a ve smyslu ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti Města Chrastava, IČ: 00262871, nám 1. máje 1, Chrastava 463 31, zastoupeném Ing. Danielem Fadrhoncem, Střelecký Vrch 669, Chrastava, 463 31 (dále jen žadatel), ze dne 30. 6. 2020, vydává jako dotčený orgán v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), s ust. § 149 odst. 1 správního řádu, podle ust. § 8 odst. 6 zákona toto závazné stanovisko:

I.

Žadateli se

uděluje souhlas

k pokácení dvou kusů jasanu ztepilého (*Fraxinus excelsior*) s obvody kmenů 238 cm a 200 cm, dále dvou kusů dubu letního (*Quercus robur*), s obvody kmenů 154 cm a 95 cm, dále jednoho kusu javoru mléče (*Acer platanoides*), s obvodem kmene 175 cm a jednoho kusu břízy bělokoré (*Betula pendula*), s obvodem kmene 155 cm všechny měřené ve 130 cm výšky kmene, všechny rostoucí na p.p.č. 1347 v k.ú. Horní Chrastava, ve vlastnictví Města Chrastava, IČ: 00262871, nám 1. máje 1, Chrastava 463 31.

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro účely společného územního a stavebního řízení vedeného stavebním úřadem pro stavbu „Splásková kanalizace v ulici Richtrův Vrch“ dle přiložené dokumentace pro danou stavbu, zhotovitel: Atelier VH s.r.o., IČ: 04898036, Krkonošská 607/6, Liberec, 460 07.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby nejlépe v době vegetačního klidu.
2. Bude provedena zadaná náhradní výsadba.
3. Dle příslušných standardů a norem bude ochráněn a ošetřen blízký jírovec (u odbočky s Kostelní ul.).

II.

žadateli se dle § 9 odst.1 zákona

stanovuje

povinnost provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy: 6x listnatý strom (javor mléč – globózní varianta), vše s obvodem kmínku 16-18 cm (alejový strom) a 150x listnatý strom (habr obecný) o min výšce 1 m, umístěné na pozemku p.p.č. 1347, v k.ú. Horní Chrastava, ve vlastnictví města Chrastava, za těchto podmínek:

1. *Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do kolaudace uvedení stavby za vhodných klimatických podmínek.*
2. *Provedení náhradní výsadby proběhne v souladu s příslušnými standardy a normami.*
3. *K výsadbě bude použit pouze kvalitní výsadbový materiál.*

Současně se žadateli stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

1. *V záhlavce po provedení výsadby, následně min. 3x za sezónu a v případě potřeby (dlouhotrvající sucho). Doporučujeme zvážit instalaci zavlažovacích pytlů k vysazeným dřevinám.*
2. *V opravách kotvení do dvou let po provedení výsadby a jeho odstranění po dvou letech nebo dle potřeby.*
3. *V neprodleném nahrazení odumřelých nebo zásadně poškozených kusů.*

Odůvodnění

Město Chrastava, IČ: 00262871, nám 1. máje 1, Chrastava 463 31, zastoupené Ing. Danielem Fadrhoncem, Střelecký Vrch 669, Chrastava, 463 31, požádalo dne 30.6.2020 správní orgán o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les v souvislosti s výše uvedenou stavbou.

Dne 1.7.2020 byla správním orgánem provedena kontrola daných dřevin bez přítomnosti zástupce žadatele, kde bylo zjištěno:

Předmětné dřeviny rostou podél komunikace spojující ulici Družstevní a Richtrův Vrch v místě krajnice na hraně svahu. Všechny uvedené dřeviny mají báze kmenů poznamenané dopravou a zimní údržbou (oloupaná kůra, dutiny, jiné rány v různém stádiu kalusování). Menší z předmětných dubů je zlomen asi ve 2,5 m výšky, bříza je zcela suchá, jasany mají patrný úbytek vitality a javor má v důsledku konkurence s okolními jedinci jednostranně nasazenou korunu. Tvoří však poměrně ucelenou skupinu, kterou je nutné kompenzovat náhradní výsadbou.

Po porovnání s předloženou projektovou dokumentací bylo zjištěno, že požadované dřeviny kolidují se záměrem rozšíření komunikace a výstavbou opěrných stěn v rámci rekonstrukce kanalizace.

Zástupce žadatele uvedl, že není možné danou stavbu provést bez pokácení uvedených stromů.

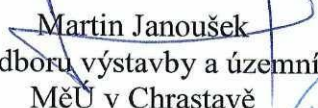
U odbočky ke Kostelní ulici se nachází vzrostlý jírovec, který bude ochráněn před stavební činností dle příslušných norem a standardů a rovněž dojde k odbornému prořezu koruny.

Správní orgán vyhodnotil funkční a estetický význam daných dřevin a z důvodu převažujícího společenského zájmu a nemožnosti jiného řešení, uznal žádost za odůvodněnou. Současně správní orgán zadal provedení náhradní výsadby v rozsahu odpovídajícím jejich významu, do kolaudace zmíněné stavby jako kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením daných stromů.

Č.j: OVUS/2466/2020/Spa

Poučení

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Odvolat se proti němu lze tak až do následného rozhodnutí stavebního úřadu.


Martin Janoušek
vedoucí odboru výstavby a územní správy
MěÚ v Chrastavě



Obdrží:

Ing. Daniel Fadrhonc, Střelecký Vrch 669, Chrastava, 463 31

Na vědomí:

Stavební úřad - zde